

UCHWAŁA NR XXXIV/281/2009
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU
z dnia 25.06.2009 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług „Przy Stadionie” w Więcborku.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Więcborku uchwala, co następuje:

§ 1. Burmistrz Więcborka przystąpi do wprowadzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług "Przy Stadionie" w Więcborku uchwalonego uchwałą Nr XXVI/230/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 21 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 16 lipca 2001 r. Nr 43, poz.886).

§ 2. Zmiana w/w planu dotyczy zabudowy mieszkaniowej terenu działki nr 167 obręb 4 Więcbork.

§ 3. Granice obszaru objętego opracowaniem planu, o którym mowa w § 1, przedstawione zostały na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiących integralną część uchwały.

§ 4. Zmiana planu winna być zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powołaną na wstępie oraz innymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Kujawiak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIV/281/09
Rady Miejskiej w Więcborku
z dnia 25.06.2009 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług „Przy Stadionie” w Więcborku.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Więcborka wykonał wyprzedzająco analizę, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Z analizy wynika, że teren objęty pracami projektowymi jest zgodny z ustaleniami studium: obszar G – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Teren opracowania zmiany objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług „Przy Stadionie” w Więcborku.

Proponowana zmiana, przekształci przeznaczenie terenów zieleni niskiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Dokonanie zmiany jest zasadne ze względu na posiadanie przez właściciela działki nr 167 dostępu do drogi publicznej (ustalona służebność dojazdowa przez działki nr 162/4 i 161/1) oraz zgodności przewidywanego zagospodarowania z ustaleniami studium.